

Interview met dominee Jan van Andel, Reviusrondeel 68, Capelle a/d IJssel.
Datum van het interview is 23 juni 2008.

Meneer Van Andel, hoe lang woont u hier al:

Vanaf mei 1999, net nog in de vorige eeuw. Al die jaren daarvoor, vanaf '78 tot '99 woonde ik aan de Freesiastraat in Schenkel.

Hoe bent u hier terecht gekomen?

We wisten al dat we daar weg moesten, ik werkte al in het ziekenhuis en was dus geen predikant meer bij de kerk en had dus ook geen recht meer op de pastorie. Maar daar kwam toch voorlopig nog niemand anders voor, dus daar zijn wij nog een tijdje blijven wonen. Toen is de pastorie met de kerk verkocht, ik denk 1999 of 2000, en hebben wij uitgekeken naar iets anders.

Omdat wij altijd in ons leven huizen gehuurd hadden, hadden wij te weinig kapitaal om een huis te kopen. De prijs van een huis was in die tijd ook al hoog, dus we hebben nog wel naar eengezinswoningen gekeken hier in Capelle en in Rotterdam, maar dat lukte niet goed. En dan kan je misschien wel wat kopen, maar dan moet je zo bezuinigen op allerlei dingen, dat je haast niet meer aan leuk leven toekomt. Daarom we hebben ervoor gekozen om in de huursector wat te zoeken. En zo zijn we uiteindelijk hier terecht gekomen.

Zijn dit allemaal huurflats?

Dit zijn allemaal huurflats. De laatste tijd worden geloof ik in het Valeriusrondeel ook flats te koop aangeboden, maar in het Reviusrondeel zijn het allemaal huurflats.

We waren eigenlijk wel op een eengezinswoning uit, met een tuin, maar die waren er niet veel te huur. Wat dat betreft was er eigenlijk betrekkelijk weinig keus. Nu hebben we trouwens ook een tuin, daar hoeven we niet veel aan te doen, maar hij zit wel héél diep ☺ Dan hangt het er een beetje vanaf welke woningen beschikbaar zijn. Deze stond leeg en we konden meteen erin, er was geen wachtlijst. Nu nog steeds niet, je kunt er vrij makkelijk in. Tegenwoordig kunnen ook mensen uit Rotterdam hier komen wonen. Dat is merkbaar, dat van alles hier komt wonen. Echt van alles. Dat is ook merkbaar bij het leven hier. Ik heb daar op zich helemaal geen moeite mee, het enige nadeel is dat er (waarschijnlijk maar een paar) mensen tussen zitten die de boel laten vervuilen. Het portaal, de lift, de straat, gewoon rommel maar neergooien. En dat maakt het woongenot vind ik een stuk minder. Het zijn natuurlijk ook heel grote flatgebouwen. Je zit in dit portiek al met 36 huishoudens, waarvan 24 4-5 kamerwoningen en 12 1-kamerwoningen. Dus gezinnen, maar ook alleenstaanden.

Is er ook overlast qua geluid?

Ja soms wel, maar eigenlijk valt dat mee.

Zijn er ook leuke dingen aan al die verschillende mensen die hier wonen?

Op zo'n flat is het vrij anoniem in het algemeen, maar een aantal mensen zie je regelmatig, en dat is prima. Echt bijzondere dingen kom je niet tegen. Er wordt af en toe wel iets georganiseerd voor de buurt. Dan zie je wel wat meer mensen. Maar we hebben hier natuurlijk ook een hele tijd gehad dat we niet al te veel thuis waren. Zo gaat dat als je werkt overdag en als je vrijwilligerswerk hebt. Maar nu ik dan langer vrij ben – ik ben sinds maart vorig jaar gestopt - dan ben je wat meer thuis en spreek je wat meer mensen.

Beneden bij de ingang hangt een briefje over de koffieochtenden, komt u daar weleens?

We hebben sinds kort, voor de buurt, hier in de knik van de flat, beneden een algemene ruimte. Die is in het verleden aan de ANBO verhuurd geweest, waardoor daar niets kon gebeuren voor de bewoners. Maar het wordt nu opgeknapt en dan is daar de gelegenheid om eens in de maand een soort ontmoeting te hebben – dat is in ieder geval de bedoeling. Wij zijn nog niet op een koffieochtend geweest, want die moeten nog komen, maar aan een paar activiteiten buiten hebben we wel meegedaan. Het enthousiasme van de bewoners is niet echt groot, maar het is wel leuk dat er iets gedaan wordt.

Ik zag dat de koffieochtenden op het moment niet doorgaan vanwege de verbouwing. Hoe zit dat?

We hebben hier een hele renovatie gehad afgelopen herfst. Nieuwe beglazing, nieuwe verwarming, nieuwe keuken, nieuwe douche en wc. Dat is een heel project geweest. We hebben dus heel lang in de rommel gezeten en zijn blij dat het nu allemaal voorbij is. Het is echt opgeknapt! Die ruimte moet nu nog opgeknapt worden.

Ik zag dat aan de zijkant nog allemaal zeilen langs de flat hangen?

Dat is nu aan de gang. De ankers van de gevels blijken los te zitten. Alle buitenmuren zijn nu afgebroken. Die ankers moeten dan kennelijk weer vastgezet worden, en daarna de muren weer opgebouwd.

Dat is extra, dat is later ontdekt, denk ik. Ik denk niet dat dat in de planning heeft gezeten.

Kan dat geen kwaad dan?

Ik heb ook het idee van stort de hele zaak dan niet in? Maar ik geloof het niet, het schijnt zo te kunnen ☺. (Ja, ik zie het al, je denkt nu helemaal van Hoe gauw ben ik beneden!)

Eh ja, overigens, hebben jullie er bewust voor gekozen om zo hoog op de 9^e verdieping te gaan wonen of komt dat omdat er geen keus was?

Niet bewust, maar ik vond het wel leuk. Eén van de dingen is dat je zonsondergangen, onweersluchten en zo hier fantastisch meemaakt. Het is werkelijk schitterend!

Je hebt een prachtig uitzicht. Aan de ene kant kijk je over een deel van Capelle heen. Het gemeentehuis torent er boven uit. Aan de andere kant zie je de skyline van Rotterdam, de Van Brienoordbrug en een deel van Krimpen.

Als je in de parallelwoning op deze etage zit, die het spiegelbeeld is van de onze, kijk je wat meer richting Rotterdam uit. Nu kijk je richting Zuidwest Rotterdam, richting de van Brienoord brug. Door het tussenschot met het balkon van de burens, kan je dus vanuit de kamer niet op Rotterdam kijken. Hier naast zit dus eerst een eengezinswoning tussen, dan daarna komt die andere flat, die het spiegelbeeld van de onze is. Dan heb je dus eerst de woonkamer en dan het slaapgedeelte en dan kijk je echt helemaal over Rotterdam uit. Dat hadden we wel gewild, maar dit is natuurlijk ook prima. De Van Brienoordbrug is ook leuk.

En de loods van....? Van der Giessen De Noord was het vroeger, Hollandia is het geweest, en nu is het weer wat anders. IHC Smit – ja dat staat erop. Ja, ja, die tewaterlating – de eerste sinds lange tijd – hebben wij ook gezien. Vanaf de overkant van het water.

En hoe bevalt dat, dat wonen op een flat. Als je eigenlijk altijd in een huis met een tuin hebt gewoond?

Ik vind het prima. Mijn vrouw heeft wel wat heimwee naar de tuin af en toe. Vooral vanwege de kleinkinderen. Als die komen dan ben je behoorlijk beperkt in je mogelijkheden. Dan moet je echt naar buiten, terwijl we vroeger heel makkelijk de tuin in konden. Aan de andere kant,

zo'n tuin brengt ook een hoop werk met zich mee als je het goed wilt doen. Dat scheelt wel. Het is ook wel een beetje jammer. Ik mis het niet. Mijn vrouw was vooral de tuinier. Je hebt hier wel een balkon, maar het is net iets aan de smalle kant, waardoor je met z'n tweeën naast elkaar kan zitten, maar niet met z'n vieren.

Dus je kan geen vrienden uitnodigen en met z'n vieren op het balkon zitten?

Nou, dat kan tegenwoordig misschien iets minder moeilijk. Dat is één van de voordelen van de verbouwing geweest, dat ze de stalen platen die voor het balkon bij de slaapkamer zaten, hebben vervangen door doorzichtige platen. Het balkon voor het slaapgedeelte is iets breder dan het balkon voor de woonkamer. Maar daar zaten eerst die ijzeren platen voor. Daar kon je dus niet doorheen kijken en zat je als het ware helemaal opgesloten. Nu geeft het veel meer ruimte en daar zou je net krap-aan met 2 kleinere stoelen erbij met z'n vieren kunnen zitten. We zaten daar normaal gesproken niet, maar dat gaan we nu dus wel proberen te doen.

Mogen de kleinkinderen hier op het balkon?

Ja, ze kunnen er niet doorheen! Je moet er wel zorgen dat ze niet ergens op kunnen gaan staan en we laten ze er ook nooit alleen op. Dat is het nadeel van hoog. Maar dat heb je op de 5^e net zo goed als op de 9^e.

Ik heb wel eens gelezen of gehoord dat je bij de Rondelen niet buiten op de balkons kan zitten. Want dan zit je de hele tijd roet te happen vanwege de weg naar de Algerabrug die hier onderlangs loopt. Is dat nu zo of valt dat wel mee?

Door de dubbele beglazing heb je binnen wat minder herrie. Maar voor buiten maakt dat natuurlijk geen verschil. Er is een geluidswal gekomen aan de kant van 's-Gravenland. En ik weet niet of gemeten is of wij daardoor juist meer herrie hierheen gekregen hebben. Het geluid kan natuurlijk terugkaatsen. Maar het is niet merkbaar. Er zijn mensen die slapen vanwege de herrie en omdat ze het raam open willen hebben aan de andere kant. Wij slapen aan deze kant en hebben er geen last van. Maar als je buiten zit is het natuurlijk wel een drukke weg.

Maar roet happen daar hebben wij geen idee van. Dat zou gemeten moeten worden. Het zit in elk geval niet merkbaar op het eten.

Of het uit maakt op welke verdieping je zit, weet ik niet.

En je merkt, we hebben de deur naar het balkon nu open staan en het valt toch best mee met de herrie van het verkeer?

Jullie hebben een 4-5 kamerwoning?

Ja. Er zijn ook 5-6 kamerwoningen, die zitten in de knik. Die hebben dus een ruimte extra. Een 4-5 kamerwoning houdt in dat je een woonkamer heb, die uit 2 kamers bestaat. En dan heb je nog 3 kleine kamers. De woonkamer bestaat/bestond uit 2 kamers. Er zat eerst een afsluiting tussen met een vouwwand. Je kon het 2^e deel van de woonkamer naar keus ook gebruiken als slaapkamer. De vouwwand was er al uit toen we hier kwamen. Die stond nog beneden in de berging, maar die mochten we toen bij het groot vuil zetten.

De keuken, douche en wc zijn nu net helemaal vernieuwd – bij ieder op dezelfde manier. Je kon kiezen uit ongeveer 3 kleurcombinaties. En tegen meerprijs waren er nog verschillende opties te kiezen. Zoals bijvoorbeeld een anderhalve spoelbak, hogere keukenkastjes, extra tegelwerk, een thermosstatische mengkraan en een douchewand.

Tenzij je niet meedeed natuurlijk. Omdat je het zelf al vernieuwd had of omdat je geen rommel of geen huurverhoging wilde. De extra huur wordt over 10 jaar verdeeld. Nee, ik geloof niet dat we over 10 jaar dan een huurverlaging krijgen!

Hebben jullie er verder nog aan verbouwd?

Nee, ik was zelf blij dat ik de kast die ik in mijn studeerkamer had staan, hier kwijt kon. Hij paste precies! Verder hebben we niet echt veel gedaan. Het moest natuurlijk wel helemaal opgeknapt worden. Eén van de kamers had een blauwe tegelwand en -vloer. Het leek wel een soort zwembad. Dat hoefden wij niet. Maar dat heb je altijd hè als je andere bewoners krijgt – dat ze het anders willen. Bovenaan de muren, tegen de plafonds zaten bruine houten latten. Je kunt het daar nog zien boven de boekenkast. Die lat hebben we wit geleverd. Achter die latten was het open en daar zat allemaal vuil achter. Het waren afwerkplanken. Die hebben we wel bijna overal laten weghalen en dichtmaken.

En de keuken, was die ook echt aan verbouwing toe?

Toen we hier 1999 in kwamen was de keuken aan vervanging toe en is er een nieuwe in gezet. En die is er dus nu weer uit.

Wat vindt u nu bijzonder leuk aan dit huis?

Het is voor ons samen een ruime flat. Alles gelijkvloers. Je zou zeggen van: ‘Dat klinkt bejaard, hè’. Dat idee hadden wij namelijk ook. Van: ‘We gaan nu al toch niet gelijkvloers hè?’ Maar het is zo makkelijk! Wat ik in die vorige situatie van boven naar beneden gelopen heb! Ik had mijn studeerkamer op de eerste verdieping en beneden speelde alles zich af. Nou, je maakt weet ik hoe vaak gebruik van die trap. Op zich niet erg, maar dan beseft je hier hoe makkelijk het is om zomaar even ergens anders naartoe te lopen. En behalve gemakkelijk is gelijkvloers dus ook een stuk gezelliger!

Ik vind, zoals gezegd, het uitzicht geweldig.

Je kunt de flat helemaal inrichten hoe je zelf wilt. Iedereen heeft het op zijn eigen manier gedaan. Iemand zei: we hebben er allemaal ons eigen paleisje van gemaakt!

Belangrijk is wel dat de lift het doet. Die is kort geleden in het kader van de verbouwing drie weken buiten werking geweest vanwege modernisering. Tot nu toe is de lift daarna nog vaker stuk geweest dan daarvoor! Je kunt dan wel van de andere lift gebruik maken door via het zogenaamde zeembalcon naar het andere portiek te gaan, maar dat is behelpen. En dan moet die lift het ook nog doen. Je kunt natuurlijk ook de trappen nemen, maar dan is negen hoog wel erg hoog!

Adri de Jonge